

Descriptif Complet du Logement

L'objet de la présente location concerne un petit chalet de 32 m² habitable (surface totale intérieure 49 m²) construit entièrement en madriers dans les années 60 et rénové durant les années 2003 à 2005. Le toit est en tuiles. Ce chalet nous sert occasionnellement de résidence secondaire.

Le chalet est situé à environ 150 mètres d'un accès aux pistes de ski de fond, il est séparé de celles-ci par la route qui monte au village situé quant à lui à environ 1 km.

Posé sur un terrain de 227 m² situé 380, Chemin du Laÿ (aux Carroz d'Arâches 74300), la partie arrière peut servir à garer deux véhicules (sous réserve que l'utilisateur ait déneigé la surface en hiver). En cas d'impossibilité de se garer à cet endroit, des places sont parfois disponibles à 100 m en contrebas, à côté de la cabine téléphonique.

Les trois côtés donnant sur les voisins sont arborés et/ou plantés de haies.

Le chalet comporte une terrasse sur deux façades (Sud-Ouest et Sud-Est) fermée par un portillon. La face avant du chalet est orientée Sud-Est.

La porte d'entrée vitrée au rez-de-chaussée donne dans un salon de 12m²80 comportant deux fauteuils, une banquette-lit, une table basse, une commode, une lampe de chevet, un radiant de 1.500 W ainsi qu'un poêle à bois vitré avec ses ustensiles et divers équipements pratiques ou de décoration. Il n'y a pas de télévision ni de téléphone au chalet. Une fenêtre donne du côté Sud-Ouest. Le sol est revêtu d'un lino imitation carrelage grand passage.

Ce salon donne d'une part sur un coin Toilettes par une porte et d'autre part sur la Cuisine par un passage non fermé.

Le coin toilette de 2m²70 comporte un lavabo sur meuble bas, une petite armoire de toilette avec miroir, une cabine de douche avec rideau PVC, un radiant à quartz, une ventilation mécanique, un vasistas vitré et un sanitaire avec ses accessoires. Le sol est revêtu d'un lino sur complexe isolant.

La Cuisine de 11m²80 possède une table en bois avec toile cirée, banquette sur deux côtés et trois chaises, un réfrigérateur, un four micro-ondes combiné, un évier 2 bacs + égouttoir, une fenêtre sur extérieur, un plan de travail, une plaque de cuisson 4 feux gaz et tout l'équipement mentionné dans l'inventaire. Un escalier type « échelle » de meunier à pas décalés amène à la chambre située à l'étage (pas de porte en haut de l'escalier).

Le chauffage de la cuisine se fait grâce à un radiant vertical situé au pied de cet escalier.

Le sol est revêtu d'un lino imitation carrelage grand passage identique à celui du Salon.

La chambre de 24m²60 (dont une partie inférieure à 1m80 sous plafond) et située sous la toiture possède deux matelas de 140 et un de 120, deux étagères en bois de rangement, une chaise, une penderie et un coin abritant un cumulus de 200 litres horizontal caché dans un petit local lambrissé et accessible par un portillon. Le chauffage est assuré par un radiant horizontal situé sous la fenêtre qui donne sur la face avant (façade Sud-Est). Le sol est revêtu d'une moquette rouge / bordeaux.

Les murs intérieurs de toutes les pièces sont en frisée, teinte naturelle ou peints (Coin toilette – couleur verte).

Signature du Propriétaire

Signature du Locataire

(à parapher et signer)